

JRJ club 会員規約

第1条（会員規約）

本規約は JR 九州住宅株式会社(以下、JR 九州住宅という)が WEB サイト上およびDM等を通じて提供する「JRJ club」会員サービス(以下、本サービスという)に関し、サービス内容および利用の条件を規定したものです。

第2条（JRJ club の目的）

本サービスは、会員に対し、JR 九州住宅の販売する新築戸建の情報、住まいやライフスタイルに関する有益なサービスや情報を、WEB サイト上および DM や E メール等を通じて無料で提供すること、及び運営事務局が開催するイベントを優先的にご案内すること等を目的とします。

第3条（本サービスの会員）

本サービスにおける会員とは、本サービスの会員規約の内容にご承諾いただいたうえで、WEB サイト上もしくは規定の申込用紙にて会員登録の申し込みをし、登録された者をいいます。

第4条（サービス内容）

会員には以下のサービス提供がされます。

- (1) WEB サイトおよび DM や E メール等を通じて、JR 九州住宅が販売する物件に関する最新情報や特典、住宅購入、ライフスタイルに関する情報をお届けします。
 - (2) 運営事務局が開催するイベントを優先的にご案内致します。
-

第5条（利用料金）

本サービスにかかる、登録料・年間費用等は一切無料です。

第6条（会員登録の手続き）

会員登録の手続きにあたりましては、真実正確なデータを入力・記入していただきます。

第7条（変更の手続き）

会員は、登録情報に変更が生じた場合、登録データが常に真実かつ正確なデータとなるよう、直ちに規定の申込用紙に変更箇所をご記入の上、郵送いただくか、WEB サイト上でお知らせください。

第8条（退会）

会員は、何時でも本サービスを退会することができます。

退会の際には規定の申込用紙にて JR 九州住宅にご連絡いただくか、WEB サイト上でお知らせください。また、JR 九州住宅は本サービスの会員より退会の申出があった場合、速やかにその手続きをとります。

第 9 条（会員登録の抹消）

会員が以下の各号に該当する場合、JR九州住宅は当該会員の登録を予告なしに抹消することができます。

- (1) 会員登録の内容に虚偽があった場合。
 - (2) 同一会員が重複して会員登録を行っていた場合。（古い方の会員情報を削除いたします。）
 - (3) JR九州住宅からお送りする送付物や E メールが宛先不明で、JR九州住宅に戻った場合。
 - (4) 会員が本規約第 10 条に違反した場合。
 - (5) 本規約第 10 条に違反し、一度当該会員登録の抹消を受けたものが再登録を行っていた場合。
-

第 10 条（会員の遵守事項）

会員は以下の各号の行為をしないよう遵守するものとします。

- (1) 本規約第 2 条に記載している以外の目的で本サービスを利用すること。
 - (2) 本サービスの運営を妨げるような行為。
 - (3) その他法令を違反し、または違反する恐れのある行為。
 - (4) 本会員規約並びに本サービスを JR九州住宅と同業の他社に漏洩する行為。
-

第 11 条（JR九州住宅の遵守事項）

JR九州住宅は、本サービスを運営するにあたり、運営上知りえた機密の取り扱いに十分注意し、関係法令を遵守した運営を行います。

第 12 条（個人情報保護指針）

JR九州住宅は個人情報保護に関する法令及びその他の規範を遵守し、個人情報の取り扱いに関する規定を定め、個人情報の適正な利用と管理を行います。

JR九州住宅の個人情報保護指針に関しては、別途 JR九州住宅ホームページの「JR九州住宅株式会社 個人情報保護方針」をご覧ください。

尚、会員の個人情報に関しては本サービス退会後も引き続き「JR九州住宅株式会社 個人情報保護方針」に則って管理されます。

第 13 条（免責事項）

JR九州住宅は、以下の各号に起因して会員に生じた、一切の損害・不利益等について、なんら責任を負いません。

- (1) WEB サイト及び WEB サイトにリンクが設定されている他の WEB サイトから取得された各種情報の利用。
- (2) WEB サイトご利用の際の、ソフトウェア、ハードウェア上の事故、コンピューターウイルスによる汚染、データの滅失・毀損等。
- (3) WEB サイトご利用者間またはご利用者と他の第三者間において生じたトラブル等。
- (4) イベントご参加者間またはご参加者と他の第三者間において生じたトラブル等。
- (5) 会員からの E メールや資料請求等が、インターネット上の不具合・事故等により JR九州住宅に着信しなかった場合。

- (6) いかなる事情に関わらず WEB サイトの全部または一部の提供の中断・中止が生じた際。
 - (7) 第 9 条による会員登録抹消にともない、サービス提供の中断・中止が生じた際。
 - (8) 会員自身のミスに起因した個人情報の流失
-

第 14 条（本規約の変更）

JR 九州住宅が本規約を変更する場合、WEB サイト上で変更の告知をしますが、会員に対して個別の連絡はしないものとし、規約の変更は、WEB サイト上に表示された時点から起算して 5 日後より、変更後の規約の効力が生じるものとし、会員は自らの責任において適宜本規約の確認をお願いいたします。

第 15 条（サービスの停止）

本サービスの一部が WEB サイトを利用したサービスであることから、JR 九州住宅は以下の各号の場合には本サービスの全部または一部を中断・中止する場合があります。

- (1) 設備の保守上または工事上やむを得ない場合。
 - (2) 地震等の天災、停電等によりサービスの提供ができなくなった場合。
 - (3) その他、販売活動上、運用上、技術上、JR 九州住宅が WEB サイトの中断・中止が必要と判断した場合。
-

第 16 条（財産権）

特典の適用には、以下の条件がございます。

- (1) JR 九州住宅の WEB サイト、E メール、イベント等で提供されるテキスト(文章)・画像・動画・音声等の情報やサービスについての財産権は JR 九州住宅とそのコンテンツを提供していただいている協力企業各社に帰属します。会員は、JR 九州住宅ならびに協力企業各社の提供する情報・サービスを、その全部または一部を問わず、個人で 利用する範囲を超える商業目的などでのあらゆる利用はできません。
 - (2) 本サービスの情報・提供サービスに関連して使用されているすべてのソフトウェアは、知的財産権に関する法令等により保護されている財産権および営業秘密を含有しています。
 - (3) 本サービスで提供される情報を含むあらゆるサービスは、著作権法、商標法、意匠法等により保護されています。
-

第 17 条（協議事項）

本サービスに関連して会員と JR 九州住宅の間で問題が生じた場合には、会員と JR 九州住宅の間で、誠意をもって協議しこれを解決するものとし、

第 18 条（準拠法及び管轄裁判所）

「JRJ club」のご利用および会員規約の解釈・適用は、日本国法に準拠するものとし、また、「JRJ club」のご利用に関するすべての紛争については、福岡地方裁判所を管轄裁判所といたします。

以上

制定日 2015 年(平成 27 年) 4 月 1 日